

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:		Doporučeně/DS
Ze dne:		dle rozdělovníku
Číslo jednací:	MUUB/31740/2021/OSU	
Spisová zn.:	OSU/0186-1/20/Čo	
Listů:	0	
Příloh/listů příloh:	0/0	
Vyřizuje:	Mgr. Jan Čouka	
Telefon:	572 805 313	
E-mail:	jan.couka@ub.cz	
Datum:	18.08.2021	
<b>Vypraveno:</b>	<b>18.08.2021</b>	

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHÁ LOZ

#### A

#### OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHÁ LOZ

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pořizování územních plánů ve svém správním obvodu,

#### oznamuje

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1, § 55a a § 55b stavebního zákona, ve spojení s ustanoveními § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Suchá Loz (dále jen „návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

**dne 20. září 2021 (pondělí) v 9:00 hodin v budově Obecního úřadu Suchá Loz.**

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz za období 3/2015-12/2020 je změna č. 3 ÚP Suchá Loz pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Předmětem návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: plochy dopravní infrastruktury D (128-130), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (131, 132), plochy občanského vybavení O (133, 134)
2. Plochy změnou rušené: plochy technické infrastruktury T\* (28, 37), plochy vodohospodářské WP (90), plochy krajinné zeleně K (93)
3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace: plochy pro bydlení individuální BI (137-146), plochy veřejného prostranství P\* (135)
4. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu: plochy pro bydlení individuální BI (136), plochy dopravní infrastruktury D (127), plochy sídelní zeleně Z\* (147)
5. Plochy změnou převáděné do stavu: plochy pro bydlení individuální BI (47), plochy rekreace R (112), plochy pro tělovýchovu a sport OS (124), plochy sídelní zeleně Z\* (113, 118), plochy krajinné zeleně K (18, 19, 69), plochy přírodní P (59, 74, 75)

V návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz je také použit aktuální mapový podklad, na základě kterého se změnilo výměry jednotlivých ploch, které se změnou č. 3 ÚP Suchá Loz jinak nemění. Bylo také aktualizováno

zastavěné území, přičemž byly zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu. Dále byla zohledněna novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, nadřazená dokumentace a aktuální metodika Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na Obecním úřadě v Suché Lozi od 19. srpna 2021 do 27. září 2021 nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.ub.cz](http://www.ub.cz) (Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 3 ÚP Suchá Loz-veřejné projednání).

Námítky proti návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz mohou v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“). Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky mohou dotčené osoby uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Suchá Loz minimálně do ukončení lhůty pro podávání námitek a připomínek (7 dnů ode dne veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.suchaloz.cz> a <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Mgr. Jan Čouka  
referent Oddělení územního plánování

*(podepsáno elektronicky)*

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 18. srpna 2021.

Sejmuto dne:

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)

#### **Rozdělovník**

obec Suchá Loz, IDDS: p3vba7s

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod