

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:		Doporučeně/DS
Ze dne:		dle rozdělovníku
Číslo jednací:	MUUB/35784/2021/OSU	
Spisová zn.:	OSU/0186-1/20/Čo	
Listů:	0	
Příloh/listů příloh:	0/0	
Vyřizuje:	Mgr. Jan Čouka	
Telefon:	572 805 313	
E-mail:	jan.couka@ub.cz	
Datum:	18.08.2021	
<b>Vypraveno:</b>	<b>18.08.2021</b>	

### OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHÁ LOZ

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“, k pořizování územních plánů ve svém správním obvodu,

#### oznamuje

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1, § 55a a § 55b stavebního zákona, ve spojení s § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Suchá Loz (dále jen „návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

**dne 20. září 2021 (pondělí) v 9:00 hodin v budově Obecního úřadu Suchá Loz.**

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz za období 3/2015-12/2020 je změna č. 3 ÚP Suchá Loz pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Předmětem návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: plochy dopravní infrastruktury D (128-130), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (131, 132), plochy občanského vybavení O (133, 134)
2. Plochy změnou rušené: plochy technické infrastruktury T\* (28, 37), plochy vodohospodářské WP (90), plochy krajinné zeleně K (93)
3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace: plochy pro bydlení individuální BI (137-146), plochy veřejného prostranství P\* (135)
4. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu: plochy pro bydlení individuální BI (136), plochy dopravní infrastruktury D (127), plochy sídelní zeleně Z\* (147)
5. Plochy změnou převáděné do stavu: plochy pro bydlení individuální BI (47), plochy rekreace R (112), plochy pro tělovýchovu a sport OS (124), plochy sídelní zeleně Z\* (113, 118), plochy krajinné zeleně K (18, 19, 69), plochy přírodní P (59, 74, 75)

V návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz je také použit aktuální mapový podklad, na základě kterého se změnila výměry jednotlivých ploch, které se změnou č. 3 ÚP Suchá Loz jinak nemění. Bylo také aktualizováno zastavěné území, přičemž byly zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu. Dále byla zohledněna novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, nadřazená dokumentace a aktuální metodika Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na Obecním úřadě v Suché Lozi od 19. srpna 2021 do 27. září 2021 nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.ub.cz](http://www.ub.cz) (Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 3 ÚP Suchá Loz-veřejné projednání).

Námítky proti návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz mohou v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“). Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky mohou dotčené osoby uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky a dotčené orgány stanoviska.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz z hledisek zajištění koordinace, využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem do 30 dnů od obdržení návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz, stanovisek, námitek a připomínek.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování stanovisek, námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Mgr. Jan Čouka  
referent Oddělení územního plánování

*(podepsáno elektronicky)*

#### **Rozdělovník**

**Žadatel (obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována)**

obec Suchá Loz, IDDS: p3vba7s

#### **Sousední obce**

obec Březová, IDDS: zqbbfaf

obec Strání, IDDS: 32aba8z

obec Korytná, IDDS: swsbdja

obec Nivnice, IDDS: 8k6bsjq

obec Bánov, IDDS: v6fbfkw

#### **Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správný, Oddělení dopravně správních činností a agendy, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí - památková péče, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd  
Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4  
Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtp  
Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3  
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku  
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku

**Nadřízený orgán**

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: scsbwku

**Oprávnění investoři**

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw  
GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt  
T-Mobile Czech Republic, a. s., IDDS: ygwch5i  
EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

**Projektant**

VISUALCAD, s. r. o., IDDS: mvmasqz

**Na vědomí**

Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod