

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1166/15/Pa

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Lenka Papírková

572 805 307

lenka.papirkova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2015-01-07

2015-01-07

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19. srpna 2015 podala **obec Suchá Loz, IČO 00291374, 687 53 Suchá Loz 72** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

#### I. Vydává

#### rozhodnutí o umístění stavby

**"Komunikace a kanalizace, lokalita u hřbitova, Suchá Loz"** na pozemcích parc. č. 39, 40, 41, 42, 87/49, 87/34, 49/2, 87/52, 87/32, 43/4, 87/41, 87/42, 1244/35, 3140, 87/43, 87/54, 87/55 (všechny ostatní plocha) a parc. č. 3112, 3111, 43/3 a 45 (všechny orná půda) v katastrálním území Suchá Loz (dále jen „stavba“).

#### Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

- **rozšíření stávající komunikace** před rodinnými domy č. p. 253, 275 a 268 na její protilehlé straně na šířku 4,60 m, tj. rozšíření této komunikace o cca 1,2 m v délce 56,85 m;
- **komunikace** šířky 5,00 m navazující na rozšířenou komunikaci před rodinným domem č. p. 307 a vedená severně v délce cca 80,47 m v trase stávající nezpevněné komunikace podél pozemků rodinných domů č. p. 364 a 360 a ve vzdálenosti minimálně 3,00 m od stávající trafostanice a 2,00 m od sloupů VN. Niveleta vozovky navrhované komunikace bude shodná s niveletou stávající nezpevněné komunikace. Podélný sklon vozovky bude 0,30 %. Příčný sklon bude jednostranný 2,00 %;
- **kanalizace** z potrubí PVC KG SN8 DN 300 mm napojená na stávající šachtu u rodinného domu č. p. 268 a vedená v délce cca 90,80 m severně pod vozovkou navrhované komunikace. V trase kanalizace budou umístěny tři revizní šachty a potrubím PVC KG SN 8 DN 200 mm budou na kanalizaci napojeny čtyři silniční vpusti.

#### Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

Stavební pozemek tvoří pozemky parc. č. 39, 40, 41, 42, 87/49, 87/34, 49/2, 87/52, 87/32, 43/4, 87/41, 87/42, 1244/35, 3140, 87/43, 87/54, 87/55 (všechny ostatní plocha) a parc. č. 3112, 3111, 43/3 a 45 (všechny orná půda) v katastrálním území Suchá Loz přímo dotčené umístěním stavby. Do území dotčeného vlivy stavby kromě uvedených pozemků náleží sousední pozemky parc. č. 3139, 3113, 26/3, 26/2, 43/1, 43/2, 44 (všechny orná půda), parc. č. 1244/22, 2946/3, 2946/2 a 2932/1 (všechny ostatní plocha), parc. č. st. 509, 517, 425, 352, 376/1, 376/2, 376/3 a parc. č. st. 299 v katastrálním území Suchá Loz.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou vypracovanou Ing. Bohumilem Krhovským, ČKAIT – 1300971 a Ing. Josefem Šicem, ČKAIT – 1300504, která obsahuje také situační výkresy



současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci předá žadateli.

2. Podmínky pro provedení stavby obsažené ve vyjádřeních vlastníků s správců technické infrastruktury budou zapracovány do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
obec Suchá Loz, IČO 00291374, 687 53 Suchá Loz 72

#### **Odůvodnění:**

Dne 19. srpna 2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 21. září 2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Podklady uvedené ve výzvě byly doloženy dnem 12. listopadu 2015.

Opatřením ze dne 2. prosince 2015 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručeno do vlastních rukou, s výjimkou neznámého účastníka – spoluvlastníka pozemku parc. č. 41 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchá Loz, kterému bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Jako účastníky řízení stavební úřad v souladu s ust. § 85 stavebního zákona kromě žadatele, tj. obce Suchá Loz, stanovil: vlastníky pozemků, na nichž je stavba přímo umístěna, kterými jsou: Františka Beníčková, Suchá Loz č. p. 27, Ludmila Chovancová, Suchá Loz č. p. 328, Marie Mazáčová, Bedřicha Smetany č. p. 1912, Uherský Brod, Marek Janík, Suchá Loz č. p. 307, Bohumil Horňák, Nezdenice č. p. 233, Anežka Kašpárková, K Vodojemu č. p. 264, Nivnice, Pavol a Zdenka Oprchalovi, Suchá Loz č. p. 253, Věra Velecká, K Vodojemu č. p. 50, Nivnice, Iveta Mahdalová, Suchá Loz č. p. 282, František a Marie Kubišovi, Suchá Loz č. p. 252, Zdeněk a Markéta Mahdalovi, Suchá Loz č. p. 360, Adrián a Eliška Smetanovi, Suchá Loz č. p. 364, Mgr. Petr Gazdík, Suchá Loz č. p. 2, Zdeněk Mahdal, Suchá Loz č. p. 24, Dušan Bujáček, Suchá Loz č. p. 18 a Drahomíra Korčeková, Veselská č. p. 32, Strážnice. Jako účastníky řízení stavební úřad stanovil také vlastníky sousedních pozemků parc. č. 3139 (orná půda) a parc. č. 3113 (orná půda) v katastrálním území Suchá Loz, jejichž vlastnická práva by mohla být umístěním stavby přímo dotčena, tj. Jiřího Adamce a Josefa Adamce, Suchá Loz č. p. 266 a Blanku Mahdalovou, Bánov č. p. 8 a dále vlastníky a správce technické infrastruktury, která se nachází v místě stavby, tj. společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., a E.ON Česká republika, s. r. o., a osoby, které mají jiná věcná práva k pozemkům dotčeným umístěním stavby, tj. Wüstenrot hypoteční banku, a. s., která má zřízeno zástavní právo smluvní k pozemku parc. č. 87/43 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchá Loz a Mgr. Blanku Březinovou, soudního exekutora ve věci exekuce pozemku parc. č. 87/55 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchá Loz. Účastníkem řízení je rovněž neznámý spoluvlastník pozemku parc. č. 41 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchá Loz, kterému je v řízení doručováno veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem stávající kanalizace, na kterou má být napojena kanalizace nová, je obec Suchá Loz a vlastníci ostatních sousedních pozemků, které se nacházejí v blízkosti umístěvané stavby, jsou shodní s vlastníky pozemků přímo dotčených umístěním stavby, má stavební úřad za to, že práva jiných osob nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je dokumentace záměru zpracovaná oprávněnými osobami, písemné souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených umístěním stavby, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje a koordinované závazné stanovisko vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod, jehož součástí jsou závazná stanoviska vodoprávního úřadu, silničního správního úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a dotčeného orgánu ve věci odpadového hospodářství. Závazná stanoviska dotčených orgánů neobsahují podmínky pro umístění stavby.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí jsou také kladná vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, jejichž požadavky, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Podmínky, které se týkají provedení stavby budou zapracovány do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Suchá Loz schváleným zastupitelstvem obce dne 19. října 2009, který v tomto území připouští uvedený druh stavby – jde o plochu pro dopravní infrastrukturu. V případě umístěvané stavby, která doplní dopravní a technickou infrastrukturu ve stávající obytné zástavbě,



Ize konstatovat, že je zcela v souladu s charakterem území a nijak nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty v území. Po přezkoumání podané žádosti a dokumentace záměru stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu také s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Objekt kanalizace je vodním dílem a komunikace dopravní stavbou, proto k vydání stavebního povolení pro tyto objekty jsou příslušné speciální stavební úřady. V případě kanalizace je to Odbor životního prostředí a zemědělství a v případě komunikace Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod.

Ing. Jiří Vrba  
vedoucí Odboru stavebního úřadu



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce  
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.  
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod  
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 8.1.2016

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění oznámení.



#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000 Kč, celkem 23.000 Kč, byl zaplacen.

#### **Rozdělovník**

**účastníci** (dodejky do vlastních rukou)

obec Suchá Loz, IDDS: p3vba7s

Františka Beníčková, Suchá Loz č.p. 27, 687 53 Suchá Loz

Ludmila Chovancová, Suchá Loz č.p. 328, 687 53 Suchá Loz

Marie Mazáčová, Bedřicha Smetany č.p. 1912, 688 01 Uherský Brod 1

Marek Janík, Suchá Loz č.p. 307, 687 53 Suchá Loz

Bohumil Horňák, Nezdenice č.p. 233, 687 32 Nezdenice