

# MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

## Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Číslo jednací: OSU/0489/20-3  
Spisová zn.: OSU/0489/20/Pa

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Papírková  
Telefon.: 572 805 307  
E-mail: lenka.papirkova@ub.cz

Vyhotoveno dne: 2020-06-30  
Vypraveno dne: 2020-06-30

Doporučeně/DS  
dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **E.ON Distribuce, a. s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č. p. 2151/6, 370 01 České Budějovice**, zastoupená na základě písemné plné moci společností **VOLTECH, s. r. o., IČO 05084164**, se sídlem Na Drahách č. p. 728, 686 04 Kunovice (dále jen "žadatel"), podala dne 12. března 2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**"Suchá Loz, Obec, lok. 52 OM, DTS, kab. VN, NN 1030054971"**

na pozemcích parc. č. 4739, 4133, 2384/1, 4043, 3765, 3766, 3767, 3764, 3853/1, 3518 (všechny ostatní plocha), 4044/1 a 4044/2 (oba trvalý travní porost), 3769 (vodní plocha) a parc. č. 3732/1, 3522, 1246/67 a 1246/118 (všechny orná půda) v katastrálním území Suchá Loz v lokalitě Padělky (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dále v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují ke katastrálnímu území Suchá Loz.

### Stavba obsahuje:

- **kioskovou trafostanici T14 Padělky** typu Betonbau UF2536 půdorysných rozměrů cca 3,60 m x 2,50 m a výšky cca 2,82 m nad terénem umístěnou na pozemku parc. č. 4044/2 (trvalý travní porost) ve vzdálenosti 2,00 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 4045 (orná půda) a ve vzdálenosti jihozápadního nároží trafostanice 5,90 m od břehové hrany vodního toku. V trafostanici bude osazen transformátor s max. možnou hodnotou výkonu 630 kVA, rozvaděče VN a NN. Z trafostanice budou vyvedeny 2 větve kabelového vedení VN a 2 větve kabelového vedení NN. Po obvodu trafostanice bude proveden okapový chodník z betonové dlažby šířky 0,50 m a z čelní strany trafostanice zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby o zastavěné ploše 16,00 m<sup>2</sup> a přístupový chodník šířky 1,00 m a délky cca 8,85 m. Trafostanice bude uzemněna zemnicími pásy FeZn. Zemnicí pásy budou umístěny do vzdálenosti 1,20 m po obvodu trafostanice;
- **zemní elektrické vedení NN kabelem NAYY 4 x 150 mm<sup>2</sup>** vedené z trafostanice východním směrem v pozemku parc. č. 4044/1 (trvalý travní porost) podél jižní hranice tohoto pozemku a ve vzdálenosti cca 0,95 m od hranice sousedních pozemků určených pro obytnou zástavbu. Pod místní komunikací na pozemku parc. č. 4133 (ostatní plocha) bude kabel NN veden protlakem a dále bude pokračovat podél východního okraje komunikace ve vzdálenosti cca 0,50 m + 0,70 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 209/1 (orná půda) ke stávající zástavbě rodinných domů v lokalitě Zámochíř, kde bude ukončen ve stávající pojistkové skříni SR422 R438329 na pozemku parc. č. 4739 (ostatní plocha). V trase tohoto vedení bude osazeno 13 ks pojistkových skříní SS200/NK. Ve stejné trase ve společném výkopu s tímto vedením NN bude umístěno **kabelové vedení VN – 3 x NA2XS2Y 1 x 150 mm<sup>2</sup> a telekomunikační kabel** uložený v trubce HDPE40, které budou ukončeny na pozemku parc. č. 4739 (ostatní plocha) ve vzdálenosti cca 7,00 m za pojistkovou skříni SR442 R438329;
- **zemní elektrické vedení NN kabelem NAYY 4 x 150 mm<sup>2</sup>** vedené z trafostanice severně na pozemek parc. č. 4043 (ostatní plocha) k hranici pozemků parc. č. 2239/1 (orná půda) a parc. č. 2245/2 (orná půda), kde bude osazena pojistková skříň SS200/NK. Od této pojistkové skříně bude trasa kabelu NAYY 4 x 150 mm<sup>2</sup> pokračovat podél severní hranice pozemku parc. č. 4043 (ostatní plocha) východním směrem ve vzdálenosti min. 0,97 m od hranice sousedních pozemků určených pro obytnou zástavbu,

dále protlakem pod místní komunikací na pozemcích parc. č. 4133 (ostatní plocha) a parc. č. 2384/1 (ostatní plocha) a jižním směrem podél východního okraje komunikace a podél sousedního pozemku parc. č. 209/1 (orná půda) ve společném výkopu s již umístěným vedením NN a VN ke stávající pojistkové skříně SR442 R438329 na pozemku parc. č. 4739 (ostatní plocha), kde bude ukončena. V trase tohoto vedení bude osazeno 19 ks pojistkových skříní SS200/NK. Přibližně v polovině délky obou vedení NN NAYY 4 x 150 mm<sup>2</sup> budou u hranic sousedních pozemků parc. č. 2320 (orná půda) a 2321 (orná půda) a na protější straně budoucí komunikace u hranic pozemků parc. č. 4065 (orná půda) a parc. č. 4067/2 (orná půda) osazeny pilířové pojistkové skříně SR542/NK, které budou pod komunikací propojeny kabelem NAYY 4 x 150 mm<sup>2</sup>;

- **zemní vedení VN kabely 3 x NA2XS2Y 1 x 150 mm<sup>2</sup> a telekomunikační kabel** uložený v trubce HDPE40 vedené z nové trafostanice T14 západním směrem protlakem pod bezejmenným vodním tokem na pozemku parc. č. 3769 (vodní plocha) a ve vzdálenosti cca 1,10 m + 3,13 m od jižní hranice tohoto pozemku v pozemcích parc. č. 3767 (ostatní plocha), 3766 (ostatní plocha), 3765 (ostatní plocha) a přes pozemky parc. č. 3732/1 (orná půda) a 3764 (ostatní plocha) v okraji polního lánu jihozápadním směrem. Dále budou kabely VN včetně telekomunikačního kabelu vedeny protlakem pod místní komunikací na pozemku parc. č. 3853/1 (ostatní plocha), podél okraje nezepevněné polní cesty na pozemku parc. č. 3518 (ostatní plocha), protlakem pod odvodňovacím příkopem v okraji pozemku parc. č. 3522 (orná půda), dále severním směrem v pozemku parc. č. 1246/67 (orná půda), protlakem pod účelovou komunikací na tomto pozemku a ve vzdálenosti cca 0,8 m + 1,9 m od východní obvodové zdi bytového domu č. p. 74 a severovýchodního nároží tohoto domu a podél stávajícího parkoviště směrem k bytovému domu č. p. 297 na pozemku parc. č. st. 497/1. Ve vzdálenosti cca 2,00 m od bytového domu budou kabely VN včetně telekomunikačního kabelu vedeny před bytový dům k trafostanici T13 Nivnická na pozemku parc. č. 1246/118, kde budou ukončeny.

Kabely budou uloženy ve volném terénu v hloubce cca 1,10 m, pod komunikací a pod niveletou dna vodního toku v hloubce 1,20 m. V místě křížení kabelového vedení VN a NN s plynovodem budou kabely uloženy do betonových žlabů s přesahem 1,00 m na obě strany od místa křížení. Délka trasy kabelového vedení VN bude cca 1250 m a kabelového vedení NN 1547 m. Kabelové vedení VN i NN bude chráněno ochranným pásmem 1,00 m na obě strany od krajního kabelu.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po doplnění podkladů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém podle téhož ustanovení upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, v téže lhůtě seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet na Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. 136, 2. patro, dv. č. 210, v pondělí nebo středu od 8:00 do 17:00 hodin.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. Veřejnost může připomínky k záměru v územním řízení uplatňovat pouze ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Bc. Barbora Fojtáčková  
vedoucí Odboru stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce  
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.  
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod  
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: ..... 1. 7. 2020 .....

Sejmuto dne: ..... 16. 7. 2020 .....



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění oznámení.

#### **Rozdělovník**

**účastníci** (dodejky do vlastních rukou)

VOLTECH, s. r. o., IDDS: 7xcvr7f, zplnomocněný zástupce žadatele  
obec Suchá Loz, IDDS: p3vba7s  
Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw  
GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

**dotčené orgány** (dodejky)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1  
Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1  
Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: dkkdkdj  
Obecní úřad Suchá Loz, IDDS: p3vba7s

**osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k soused. pozemkům a stavbám** (veřejnou vyhláškou)

2239/1, 2245/2, 2245/1, 2246/2, 2258/1, 2264, 2270/2, 2276, 2282/1, 2287/1, 2288/1, 2290/1, 2292/1, 2295/1, 2296/1, 2298/1, 2300/1, 2302, 2304, 2306/1, 2309/1, 2310/2, 2311/1, 2312/2, 2313/2, 2314/1, 2316/1, 2316/2, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 168/2, 169/1, 169/2, 173, 174/1, 181, 182, 189, 190/1, 191/2, 194, 196, 199/1, 200/1, 200/3, 200/2, 204, 207/2, 209/1, 209/4, 211/7, 4085/2, 4085/1, 4084, 4082, 4080, 4078, 4077/2, 4076, 4075, 4074, 4073/2, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067/3, 4067/2, 4065, 4063, 4061, 4060, 4058, 4057, 4056, 4055/2, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4048, 4047, 4046, 4045, 3735, 3734, 3733, 3731/2, 4042, 3517, 3516, 3515, 3514, 3513, 3523, 3521, 1246/110, st. 418/2, 1246/109, st. 497/1 a ostatní vlastníci sítí technické infrastruktury.

**ostatní** (k vyvěšení)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní-eDeska, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod  
Obecní úřad Suchá Loz, 687 53 Suchá Loz č. p. 72