

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: DS  
Ze dne: dle rozdělovníku  
Číslo jednací: MUUB/51912/2021/OSU  
Spisová zn.: OSU/0186-1/20  
Listů: 0  
Příloh/listů příloh: 0/0  
Vyřizuje: Mgr. Jan Čouka  
Telefon: 572 805 313  
E-mail: jan.couka@ub.cz

Datum: 16.12.2021  
Vypraveno: 16.12.2021

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHÁ LOZ

A

#### OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SUCHÁ LOZ

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pořizování územních plánů ve svém správním obvodu,

#### oznamuje

v souladu s ustanoveními § 20, § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 a 3, § 53, § 55a a § 55b stavebního zákona, ve spojení s ustanoveními § 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Suchá Loz (dále jen „návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz“) spojené s odborným výkladem, které se uskuteční

**dne 19. ledna 2021 (středa) v 9:00 hodin v budově Obecního úřadu Suchá Loz.**

Na základě zprávy o uplatňování územního plánu Suchá Loz za období 3/2015-12/2020 je změna č. 3 ÚP Suchá Loz pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Předmětem návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy změnou nově vymezené: plochy dopravní infrastruktury D (128, 129, 130), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (132), plochy občanského vybavení O (133, 134), plocha sídelní zeleně Z\* (148)
2. Plochy změnou rušené: plochy technické infrastruktury T\* (28, 37), plochy vodohospodářské WP (90), plochy krajinné zeleně K (93)
3. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace: plochy pro bydlení individuální BI (137-146), plochy veřejného prostranství P\* (135)
4. Plochy, které vznikly úpravou ploch původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu: plochy pro bydlení individuální BI (136), plochy dopravní infrastruktury D (127), plochy sídelní zeleně Z\* (147)
5. Plochy změnou převáděné do stavu: plochy pro bydlení individuální BI (47), plochy rekreace R (112), plochy pro tělovýchovu a sport OS (124), plochy sídelní zeleně Z\* (113, 118), plochy krajinné zeleně K (18, 19, 69), plochy přírodní P (59, 74, 75)

V návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz je také použit aktuální mapový podklad, na základě kterého se změnila výměry jednotlivých ploch, které se změnou č. 3 ÚP Suchá Loz jinak nemění. Bylo také aktualizováno zastavěné území, přičemž byly zohledněny již zastavěné části návrhových ploch platného územního plánu. Dále byla zohledněna novela stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, nadřazená dokumentace a aktuální metodika Krajského úřadu Zlínského kraje.

**Na základě vyhodnocení veřejného projednání byl návrh změny č. 3 ÚP Suchá Loz upraven následovně:**

1. Úpravy textové části návrhu:
  - byly dány do souladu nepřesnosti jednotlivých částí textové části ÚP dle stanoviska nadřízeného orgánu
  - do všech příslušných kapitol byla doplněna nová návrhová plocha Z\* 148 v návaznosti na plochu BI 136 na základě stanoviska nadřízeného orgánu
  - do všech příslušných kapitol byla doplněna nová návrhová plocha WT 149 na základě námítky p. Romana Pavelky
  - ze všech příslušných kapitol byla dle stanoviska CHKO vypuštěna návrhová plocha VZ 131 a řešené pozemky zařazeny do plochy Z.1
  - byly upraveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití BI, BH, R, VZ, WT, K, Z\*, Z, Z.1
2. Úpravy textové části odůvodnění:
  - upraveny priority č. 15, 22, 24a a 25 Politiky územního rozvoje ČR dle stanoviska nadřízeného orgánu
  - upraveno a vyhodnocení cílů a úkolů územního plánování v kap. A.2 a upraven název kapitoly H dle stanoviska nadřízeného orgánu
  - upraveno vyhodnocení priorit č. 6 a 7 ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, regionálního biocentra RBC 1534 a specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 dle stanoviska nadřízeného orgánu
  - do všech příslušných kapitol byly doplněny nové návrhové plochy Z\* 148 a WT 149
  - ze všech příslušných kapitol byla dle stanoviska CHKO vypuštěna návrhová plocha VZ 131 a řešené pozemky zařazeny do plochy Z.1
  - do příslušných kapitol bylo doplněno vymezení stávající plochy technické infrastruktury T\* uprostřed návrhové plochy WT 149 (v průběhu pořizování byl zjištěn nesoulad se skutečným stavem v území)
  - do všech příslušných kapitol bylo doplněno rozšíření stávající plochy výroby a skladování V v areálu stávajícího družstva
  - upraveno vyhodnocení kapitoly C.3
3. Úpravy grafické části návrhu i odůvodnění:
  - byla upravena obalová zóna v koordinačním výkresu dle požadavků stanoviska nadřízeného orgánu
  - ve všech příslušných výkresech byly dány do souladu měněné prvky návrhové plochy R 112 dle požadavku nadřízeného orgánu
  - ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl upraven popis ploch č. 74 a 75 dle stanoviska nadřízeného orgánu
  - v koordinačním výkrese byly upraveny záchytné příkopy dle stanoviska nadřízeného orgánu
  - do všech příslušných výkresů byly doplněny nové návrhové plochy Z\* 148 a WT 149
  - ze všech příslušných výkresů byla dle stanoviska CHKO vypuštěna návrhová plocha VZ 131 a řešené pozemky zařazeny do plochy Z.1
  - do příslušných výkresů bylo doplněno vymezení stávající plochy technické infrastruktury T\* uprostřed plochy WT 149
  - do všech příslušných kapitol bylo doplněno rozšíření stávající plochy výroby a skladování V v areálu stávajícího družstva

Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz jej není možné zveřejnit v úplném rozsahu. Do návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz v listinné podobě lze nahlédnout u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) nebo na Obecním úřadě v Suché Lozi od 16. prosince 2021 do 26. ledna 2022 nebo způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.ub.cz](http://www.ub.cz) (Územní plánování/ORP-okolní obce/Projednávané dokumenty-okolní obce/Změna č. 3 ÚP Suchá Loz-opakované veřejné projednání).

Námítky proti návrhu změny č. 3 ÚP Suchá Loz mohou v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, který je zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „dotčené osoby“). Námítka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námítky mohou dotčené osoby uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

Námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Adresa pro doručování námitek a připomínek: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Suchá Loz minimálně do ukončení lhůty pro podávání námitek a připomínek (7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání) a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.suchaloz.cz> a <http://edeska.ub.cz/uherskybrod>.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Mgr. Jan Čouka  
referent Oddělení územního plánování

*(podepsáno elektronicky)*

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 16. prosince 2021.

Sejmuto dne:

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)

#### **Rozdělovník**

obec Suchá Loz, IDDS: p3vba7s

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod